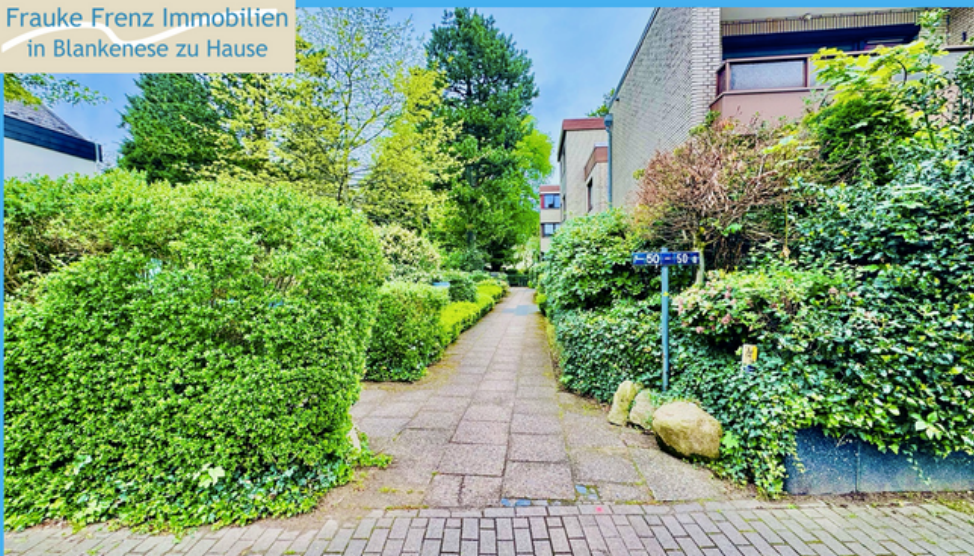


Frauke Frenz Immobilien
in Blankenese zu Hause



www.immobilien-blankenese.com

BLANKENESE. Urban wohnen. Naturnah leben. Elbnah zuhause.

1.190 €

Kaltmiete zzgl. NK

58 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Mühlenberger Weg/Ecke Elbchaussee
22587 Hamburg (Blankenese)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pawl5e> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.190 €
<hr/>	
Nebenkosten	120 €
<hr/>	
Heizkosten in Warmmiete enthalten	160 €
<hr/>	
Warmmiete	1.470 €
<hr/>	
1 Stellplatz	130 €

Kaution

3.570,00

Lage

BLANKENESE steht für Lebensqualität, Elbflair und stilvolles Wohnen.

Die Wohnung liegt zentral und dennoch angenehm ruhig – nahe Parks, Ortskern und Elbstrand.

Entfernungen

- Ortskern / Einkaufsmöglichkeiten: ca. 5 Gehminuten
- S-Bahn Blankenese: ca. 9 Gehminuten
- Elbe/Strandweg: ca. 10 Gehminuten
- Baur- und Hirschpark: ca. 8 Gehminuten

Perfekte Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Ärzten, viermal wöchentlichem Wochenmarkt gleich um die Ecke und attraktiven Freizeitangeboten und Vereinen wie Segeln, Golf, Paddeln, Volleyball, Reiten und vieles mehr.

Die Wohnung

Wohnungslage Bezug
Erdgeschoss frei werdend

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Terrasse
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1977
- ✓ 1 Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Energieausweistyp Gebäudetyp
Bedarfsausweis Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis Wesentliche Energieträger
2010 Gas

Gültigkeit
27.10.2017 bis 27.10.2027

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Weitere Informationen

Wohngefühl

WILLKOMMEN in dieser stilvollen Erdgeschosswohnung im Herzen von Hamburg-Blankenese. Die modern geschnittene 2-Zimmer-Wohnung verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer der begehrtesten Lagen Hamburgs.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihr angenehmes Raumgefühl und eine klare, durchdachte Aufteilung.

Das helle Wohnzimmer öffnet sich zur sonnigen Südwest-Terrasse und schafft eine einladene Atmosphäre – ideal für Frühstück im Freien, entspannte Sommerabende oder urbanes Gärtnern.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne sowie die Möglichkeit, den angrenzenden Gartenbereich attraktiv zu gestalten.

Elektrische Rolläden sorgen ebenfalls für Komfort.

Das ruhig gelegene Schlafzimmer bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Die separate Einbauküche überzeugt mit Funktionalität und praktischem Stauraum.

Das klassisch ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie einen Waschmaschinenanschluss. Eine geräumige Abstellkammer ergänzt die gut strukturierte Wohnung ideal.

Sonstiges

- Hamburger Mietvertrag auf unbestimmte Zeit
- Mindestmietdauer
- Indexmiete
- Nichtraucher bevorzugt
- Ideal für eine Einzelperson

- Kurzfristig verfügbar
- Wasser-/ und Stromkosten Mieter an Versorgungsunternehmen
- Elektrische Rolläden Wohnzimmer
- Fahrradkeller vorhanden
- Tiefgaragenstellplatz zur Untervermietung möglich

Besichtigungstermine

Bitte haben Sie Verständnis, dass Besichtigungen nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten inkl. Mobilfunknummer stattfinden.

Online-Besichtigung möglich.

Einzelbesichtigung.

Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Mit besten Willkommens-Grüßen

Ihre

Frauke Frenz

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie

Frauke Frenz Immobilien
in Blankenese zu Hause

Frauke Frenz Immobilien

Falkentaler Weg 1,
22587 Hamburg-Blankenese



Frau Frauke Frenz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 040/867631

Telefon: + 49 (170) 3214376

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pawl5e> →

Alle Bilder



Wohnzimmer mit Süd-West-Terrasse



Südwest-Terrasse



Freie Gartengestaltung



Blick zum WZ



Schlafzimmer



Flur



Einbauküche



Badezimmer



Abstellraum Flur



Eingangstür Wohnung



Hauseingang



Nordansicht_Einfahrt TG



Wohnen im Grünen und Elbnah



Standort Wohnung



Nord-Ostsee-Wanderweg_Blanke



Anleger Op'n Bulln



Elbnah



Grundriss Mühlenberger Weg_EG



Frauke Frenz Immobilien

Frauke Frenz Immobilien
in Blankenese zu Hause

FFI



QR-Code FFI