WE–Nr.	Garage/Stellpl.Nr.

Wohnungsbewerbung / Selbstauskunft

Frauke Frenz Immobilien
in Blankenese zu Hause

Frauke Frenz Immobilien
Falkentaler Weg 1
22587 Hamburg-Blankenese
Telefon: 040 86 76 31
Mobil: 0170 - 321 4376
www.immobilien-blankenese.com
EMail: kontakt@immobilien-blankenese.com

	Mietinteressent	Ehegatte / Partner
Name, ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Anschrift und Telefon		
PLZ / Wohnort		
Seit wann dort wohnhaft		
Personalausweis-, Pass-Nr.		
Beruf		
Arbeitgeber		
Telefon		
Seit wann dort beschäftigt		
mtl. Nettoeinkommen (€)		
Bankverbindung		
Konto-Nummer		
Bankleitzahl		
lfd. finanzielle Verpflichtungen		
Abzahlungsverpflichtungen		

Zum Haushalt gehörende Kinder / Angehörige (Name, Geburtstag)

				ja	nein
Zimmerzahl der gewünschten Wohnung					
Bescheinigung des Wohnungsamtes vorhanden:	ja ○	nein ○	PKW vorhanden	○	○
Miete ca. €			Garage/Stellplatz gewünscht	○	○

Eine Mietzahlungs-/Räumungsklage ist/war nicht anhängig.
Eine eidesstattliche Versicherung wurde von mir/uns in den letzten 5 Jahren nicht abgegeben.
Ein solches Verfahren läuft auch zur Zeit nicht gegen mich/uns.
Mir/uns ist bekannt, dass einer Tierhaltung – abgesehen von sogenannter Kleintierhaltung – nicht zugestimmt wird.

Erklärung:
Ich versichere/wir versichern, dass vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen und bin/sind damit einverstanden, dass deren Richtigkeit überprüft werden kann. Ich bin/wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben zu einer Anfechtung des Mietvertrages führen können. Ich habe/wir haben die beigefügten Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen und erkläre mich/erklären uns damit einverstanden.

Hamburg, den	Mietinteressenten

Erforderliche Unterlagen:
1. Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate
2. Schufa-Auskünfte der Mieter
3. Wohnberechtigungsschein – soweit erforderlich
4. Privathaftpflichtversicherung

Mietvertrag ab:

Kaution: € Raten: 1 ○ 3 ○

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot gekommen? ○ Internet ○ Bekannte ○ Anzeige

Frauke Frenz Immobilien
in Blankenese zu Hause

Frauke Frenz Immobilien
Falkentaler Weg 1
22587 Hamburg-Blankenese
Telefon: 040 86 76 31
Mobil: 0170 - 321 4376
www.immobilien-blankenese.com
EMail: kontakt@immobilien-blankenese.com

Datenschutzhinweise und Informationspflichten

zur Aushändigung an Mieter und an Mietinteressenten bei Einholung einer Selbstauskunft

Verantwortlich im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die:

Frauke Frenz Immobilien, Falkentaler Weg 1, 22587 Hamburg
Tel. 040 / 86 76 31 E-Mail: kontakt@immobilien-blankenese.com

Die Datenverarbeitung zur Selbstauskunft findet zur Feststellung eines geeigneten Mieters statt. Der Vermieter hat daran ein berechtigtes Interesse nach Art. 6 Abs. 1 f DSGVO. Vor Vertragsschluss hat der Vermieter auch das berechtigte Interesse, eine Bonitätsauskunft einzuholen.

Die bei Anbahnung des Mietverhältnisses, bei Vertragsabschluss, durch die Selbstauskunft, die Bonitätsauskunft und weitere Angaben des Mieters erhaltenen Daten werden benötigt, um den Mietvertragsabschluss zu gewährleisten und die sich daraus ergebenden Pflichten zu erfüllen.

Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mieters durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor Missbrauch geschützt werden.

Um die Pflichten aus dem Mietvertrag erfüllen zu können, werden die personenbezogenen Daten des Mieters an beauftragte Dritte herausgegeben. Dies sind beispielsweise Behörden, Kreditinstitute, Versicherungen, öffentliche Einrichtungen, Messdienstleister, Versorgungsunternehmen und Handwerker. Rechtsgrundlage für die Weitergabe der Daten ist Art. 6 Abs. 1 b) bis f) DSGVO. Zu anderen Zwecken werden die personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.

Erfolgt die Vermietung der Wohnung aufgrund eines öffentlichen Belegungs-, Benennungs- oder Besetzungsrechts, so ist der Vermieter nach den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen verpflichtet, die hierfür maßgeblichen Daten an die zuständige behördliche Stelle weiterzugeben.

Im Bedarfsfall kann der Vermieter wohnungsbezogene Daten (Adresse, Wohnlage, Ausstattungsmerkmale, Wohnfläche, Wohnungsnummer, Miethöhe, Baujahr des Hauses) ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung der Vergleichsmiete für andere Wohnungen innerhalb ihres Bestandes an Dritte weitergeben.
Dies betrifft:

a) Angaben zum Mietvertrag: Namen der Mieter und weiterer, mit einziehender Personen, Anschrift und Lage der Wohnung, Vertragsbeginn und Miethöhe.
b)
c) Weitere personenbezogene Daten: Einkommensnachweise und weitere Nachweise, soweit diese zur Sicherung der Zweckbestimmung, d. h. zum Nachweis der Wohnberechtigung notwendig sind.

Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten des Mietinteressenten in der Regel drei Monate nach Erhebung gelöscht, sofern kein berechtigtes Interesse und keine gesetzliche Vorschrift eine längere Datenspeicherung erforderlich machen.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses werden die personenbezogenen Daten in der Regel nach Ablauf der Verjährungsfristen gelöscht, soweit nicht beispielsweise steuerliche oder handelsrechtliche Pflichten eine längere Speicherung erforderlich machen.

Auf folgende Rechte des Mietinteressenten/Mieters wird hingewiesen: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG), Anspruch auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (§ 35 BDSG) oder auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO) der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sowie auf das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

Stand: Dezember 2019